

ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.

broj 58/23

datum 10.4.2023. god.

Leskovac

Projektovanje i izvođenje građevinskih objekata  
ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
Moše Pijade 21/1, 16000 Leskovac

tel/fax: +381 (0)16/ 213 031  
mobtel: +381 (0)64/ 277 39 64

matični broj: 21070092  
PIB: 108801878  
žiro račun: 330-31002076-80  
Credit Agricole bank



INVESTITOR:	Opština Kuršumljija, Proleterskih brigada bb, Kuršumljija
NAZIV OBJEKTA:	Vizitorski centar, na delu k.p. 256 KO Đake klasifikacione oznake V 126 201
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT:	<b>ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.</b> <b>ul. MOŠE PIJADE br: 21/1, LESKOVAC</b>
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	SUNČICA JOKSIMOVIĆ  M.P.  lični potpis
GLAVNI PROJEKTANT:	SUNČICA JOKSIMOVIĆ, DIA
BROJ LICENCE:	300 B272 05
M.P.	 lični potpis

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- GLAVNA SVESKA BR: 0
- PROJEKAT ARHITEKTURE BR: 1

# 0.-GLAVNA SVESKA

## 0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Opština Kuršumljija, Proleterskih brigada bb, Kuršumljija

Objekat: **Vizitorski centar, na delu k.p. 256  
KO Đake, klasifikacione oznake  
V 126 201**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

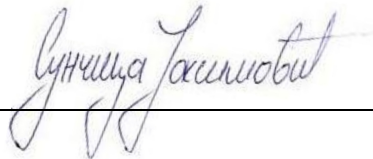
Za građenje/ izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorno lice projektanta: Sunčica Joksimović

M.P.

Potpis:

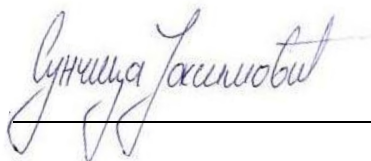


Glavni projektant: Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: broj: 58/23

datum: 10.04.2023. god.

Leskovac, 2023. god.

## **0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE**

- PODACI O PROJEKTANTIMA
- OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- SAŽETI TEHNIČKI OPIS

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

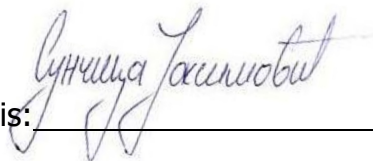
Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Glavni projektant : Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.

Potpis:



## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Vrsta radova:	Nova gradnja	
Tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
Kategorija objekta:	<b>V – 126 201</b>	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta(%):	
	<b>100 %</b>	<b>OBJEKAT KOJI SE GRADI</b> <b>Vizitorski centar, na delu k.p. 256, KO Đake, klasifikacione oznake V 126 201</b>
Naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	Prostorni plan za područje posebne namene Radan planina („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 110/14) i Plan detaljne regulacije „Đavolja Varoš“ („Službeni list opštine Kuršumlija“ br.9/2016) koji predstavlja planski osnov za izradu UP za izgradnju vizitorskog centra	
mesto:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>KP 256 KO Đake</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	<b>KP 256 KO Đake</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>KP 256 KO Đake</b>	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na struju	Napajanje objekta Vizitorskog centra će biti iz planirane TS 10/0,4 kV. Za povezivanje buduće TS 10/0,4 kV instalisane snage 1x630 kVA potrebno je obezbediti koridor za priključni 10 kV vod najkraćom trasom od najbliže tačke srednjenaponske mreže u vlasništvu EDS doo Beograd Ogranak ED Prokuplje do buduće TS 10/0,4 kV. Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, neophodno je formirati novi niskonaponski izvod iz novosagledane TS 10/0,4 kV 1x630 kVA. Orman mernog mesta (OMM) radi priključenja potrošača, biće postavljen na regulacionoj liniji. Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu (ili projekta za izvođenje), Ogranak Elektrodistribucija Prokuplje će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.	

	<p>Prilikom izvođenja treba voditi računa o minimalno dozvoljenom rastojanju pri ukrštanju ili paralelnom vođenju sa ostalim infrastrukturnim instalacijama.</p> <p>POTREBNA INSTALISANA SNAGA 11.04kW</p>
Priključak na vodu i kanalizaciju	<p>Na području urbanističkog porijekta ne postoji izvedena mreža koja je u nadležnosti javnog komunalnog preduzeća. Na osnovu podataka postoji izgađena vodovodna mreža lokalnog tipa koja se snabdeva vodom iz kaptiranog izvora van obuhvata urbanističkog projekta. Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na postojeći cevovod lokalnog tipa do izgradnje planiranog cevovoda. Priključni cevovod je upravan na javnu vodovodnu mrežu i treba da pokrije zahteve snabdevanja sanitarnom i protivpožarnom vodom. Neophodno je tehničkom dokumentacijom dimenzionisati rezervoar za hidrantsku mrežu kako bi se obezbedila potrebna količina vode za gašenje požara u trajanju od minimum 120 minuta, kao i definisanje pumpne stanice (koja se može naći u okviru zatvaračnice rezervoara, ili kao deo samostalnog objekta) kako bi se obezbedio potrebni pritisak na nadzemnom hidrantu koj je definisan pravilnikom i ne sme biti manji od 2,5 bar.</p> <p>Na području urbanističkog projekta ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Planiranu kanalizacionu mrežu sa upotrebljene vode novoplaniranih objekata usmeriti na planiranu vodonepropusnu septičku jamu. Nakon izgradnje planirane kanalizacione mreže neophodno je objekte priključiti na istu.</p>

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	4,7ha površina cele parcele, 816,33m <sup>2</sup> površina koja će biti izdvojena parcelacijom
	ukupna BRGP nadzemno:	<b>P = 99,087m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>P = 84,292m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina:	<b>P = 84,292m<sup>2</sup></b>
	Površina prizemlja:	<b>P<sub>neto</sub> = 84,292 m<sup>2</sup></b> <b>P<sub>bruto</sub> = 99,087 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>99,087</b>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>P</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	k.s. +5.712m (+600.182mnv) k.v. +3.287m (+597,757mnv) k.p.+0,00m (+594.47mnv)
	Spratna visina:	<b>H<sub>pr</sub> = 3.00 m (deo za posetioce)</b> <b>H<sub>pr</sub> = 2.55 m (kancelarija, čajna kuhinja)</b>
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<b>1 funkcionalna jedinica</b>
	Broj parking mesta	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Fasadni malter, prirodni kamen</b>
	Orijentacija slemena:	<b>Severozapad-jugoistok</b>
	Nagib krova:	<b>30°</b>
	Materijalizacija krova:	<b>crep</b>
<b>Procenat zelenih površina:</b>	PROJEKTOVANI	72%
<b>Indeks zauzetosti:</b>	PROJEKTOVANI	12,14%
<b>Indeks izgrađenosti:</b>	PROJEKTOVANI	0.12
<b>Predračunska vrednost objekta:</b>	26.650.000,00	



# SAŽETI TEHNIČKI OPIS

## UZ IDEJNO REŠENJE NOVE GRADNJE Vizitorski centar, na delu k.p. 256 KO Đake, klasifikacione oznake V 126 201

### OPŠTI DEO

Na osnovu programa i zahteva Investitora i poštovanjem uslova Ministarstva zaštite životne sredine za izgradnju objekta, projektovan je **Vizitorski centar** spratnosti P, jugozapadno od ulaza u spomenik prirode „Đavolja varoš“.

Daljim Tehničkim opisom "Idejnog rešenja" su date sledece karakteristike novoprojektovanog objekta.

### NAMENA POVRŠINA

Novoprojektovani objekat predstavlja Vizitorski centar, kao jednu od osnovnih propisanih namena u okviru zone sadržaja kulture planskog osnova.

Prilaz objektu vizitorskog centra je sa planirane pristupne staze sa jugoistočne strane građevinske parcele, preko prilazne rampe i stepeništa. U samom objektu projektovan je prostor za skupove sa kaminom, čajnom kuhinjom, sanitarnim čvorom za osoblje. Iz sale se izlazi na terasu i parterni deo oko objekta koji je usklađen sa prirodnim nagibom terena.

### TABELA NAMENE POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
	Osnova prizemlja	
1	ulaz	13.117
2	vizitor centar	48.604
3	čajna kuhinja	5.614
4	kancelarija	9.296
5	sanitarni čvor-ženski	4.049
6	sanitarni čvor-muški	3.612
	<b>UKUPNO (neto površina)</b>	<b>84.292</b>
	<b>UKUPNO (bruto površina)</b>	<b>99,087</b>

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan u klasičnom zidanom konstruktivnom sistemu. Konstruktivni sistem objekta čine stubovi dimenzije 25x25 cm, u sklopu konstruktivnih zidova, od nosećeg opekarskog bloka sa ojačanim vertikalnim serklažima i horizontalnim AB gredama.

Temelji su trakasti armirano-betonski.

Međuspratna konstrukcija je polumontažna fert 16+4cm.

Svi konstruktivni elementi izvešće se markom betona MB 30 i MB 20, a prema statičkom proračunu, armirani glatkom, rebrastom i mrežnom armaturom.

Krovnna konstrukcija je viševodna sa padom krovnih ravni pod uglom od 30 stepeni. Dvostruka stolica je ojačana kosnicima, pajantom klještima i rogovima dimenzija kako je dato tehničkom dokumentacijom.

Projektovani crep "Biber falc" preko daščane podloge zaštićena kondorom i ukucavanjem čamovih letvi u dva pravca. Daščana podloga je od četinara prve klase dimenzije 2.2-2.5 cm, ili od "OSB "ploča.

Fundiranje objekta izvršiće se na projektovanoj dubini prema statičkom proračunu trakastih temelja, a preko sloja šljunka i sloja mršavog betona 5 cm.

## **ARHITEKTONSKA OBRADA I PRIMENJENI MATERIJALI:**

Fasada je projektovana sa upotrebom jednostavnih arhitektonskih formi i čistih, jednostavnih linija.

Zidovi na objektu rade se kao sendvič zidovi sastavljeni od sledećih slojeva:

Fasadni zidovi osnovni zid od opekarskih blokova  $d=25\text{.cm}$ , PE folija, mineralna vuna (tvrdopresovana)  $10.0\text{ cm}$ , mrežica utisnuta na lepak, mineralni fasadni malter, na delu prema projektu prirodni kamen (kamene ploče).

Fasadni zidovi sa unutrašnje strane se malterišu produžnim malterom, u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama zavisno od namene prostorije.

Fasadni elementi-otvori, prozori i ulazna vrata su od hrastovog drveta.

Limarija je od plastificiranog lima koji je bojen prema propisima u tonu i izboru projektanta.

Plafoni u objektu se malterišu i boje akrilnim bojama.

Podovi su odrađeni kao betonska podna podloga AB debljine  $10\text{cm}$ , hidroizolacija, termoizolacija prema Elaboratu energetske efikasnosti, preko koje se postavlja cementna košuljica debljine minimum  $5\text{cm}$ , na koju se lepi keramika u dekoru drveta.

## **PARTERNO UREĐENJE**

Za potrebe korisnika prostora obezbeđen je parking prostor u okviru centralnog parkinga, ispred ulaza u kompleks spomenika prirode. Pristup objektu je predviđen preko staze širine  $4\text{m}$ , date planom detaljne regulacije.

Slobodne površine parcele tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su "prirodnim kamenim pločama", otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travom i površinama pod dekorativnim niskim i žbunastim rastinjem.

Smeće i drugi prirodni i veštački otpaci iz objekata i prostorija, do odvoženja, sakupljaju se u odgovarajuću posudu za smeće.

Posuda za smeće je udaljena od ulaza za pripadajući objekat  $5\text{ metara}$ .

## **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Napajanje objekta Vizitorskog centra će biti iz planirane TS  $10/0,4\text{ kV}$ . Za povezivanje buduće TS  $10/0,4\text{ kV}$  instalisane snage  $1 \times 630\text{ kVA}$  potrebno je obezbediti koridor za priključni  $10\text{ kV}$  vod najkraćom trasom od najbliže tačke srednjenaponske mreže u vlasništvu EDS doo Beograd Ogranak ED Prokuplje do buduće TS  $10/0,4\text{ kV}$ .

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, neophodno je formirati novi niskonaponski izvod iz novosagledane TS  $10/0,4\text{ kV } 1 \times 630\text{ kVA}$ . Orman mernog mesta (OMM) radi priključenja potrošača, biće postavljen na regulacionoj liniji.

Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu (ili projekta za izvođenje), Ogranak Elektrodistribucija Prokuplje će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

Prilikom izvođenja treba voditi računa o minimalno dozvoljenom rastojanju pri ukrštanju ili paralelnom vođenju sa ostalim infrastrukturnim instalacijama.

POTREBNA INSTALISANA SNAGA  $11.04\text{kW}$

## **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Hidrotehničke instalacije projektovane su shodno nameni objekta.

Na području urbanističkog projekta ne postoji izvedena mreža koja je u nadležnosti javnog komunalnog preduzeća. Na osnovu podataka postoji izgađena vodovodna mreža lokalnog tipa koja se snabdeva vodom iz kaptiranog izvora van obuhvata urbanističkog projekta. Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na postojeći cevovod lokalnog tipa do izgradnje planiranog cevovoda.

Priključni cevovod je upravan na javnu vodovodnu mrežu i treba da pokrije zahteve snabdevanja sanitarnom i protivpožarnom vodom. Neophodno je tehničkom dokumentacijom dimenzionisati rezervoar za hidrantsku mrežu kako bi se obezbedila potrebna količina vode za gašenje požara u trajanju od minimum  $120\text{ minuta}$ , kao i definisanje pumpne stanice (koja se može naći u okviru zatvaračnice rezervoara, ili kao deo samostalnog objekta) kako bi se

obezbedio potrebni pritisak na nadzemnom hidrantu koj je definisan pravilnikom i ne sme biti manji od 2,5 bar.

Na području urbanističkog projekta ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Planiranu kanalizacionu mrežu sa upotrebne vode novoplaniranih objekata usmeriti na planiranu vodonepropusnu septičku jamu. Nakon izgradnje planirane kanalizacione mreže neophodno je objekte priključiti na istu.

### **GREJANJE OBJEKTA**

Objekat se greje na sopstveni izvor energije, kamin u centralnom delu glavne prostorije, koji je istovremeno i etažni kotao koji je povezan na radijatorsku mrežu (ili podno grejanje).

SASTAVILA:



---

# 1.PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija

Objekat: **Vizitorski centar, na delu k.p. 256 KO  
Đake, klasifikacione oznake V 126  
201**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Za građenje/ izvođenje radova:

**NOVA GRADNJA**

Projektant:

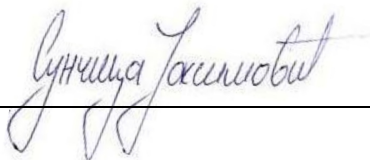
ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorno lice projektanta:

Sunčica Joksimović

M.P.

Potpis:



Odgovorni projektant:

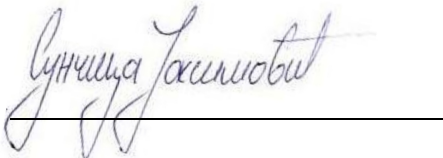
Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 B272 05

M.P.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

broj: 58/23

datum: 10.04.2023. god.

Leskovac, 2023. god.

## **1.2. SADRŽAJ**

- REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### **1.3. REŠNJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE**

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–  
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon i 9/2020 i 52/2021) i  
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja tehničke kontrole  
dokumentacije prema klasi i nameni objekata  
("Službeni glasnik RS", ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja

#### **Nove gradnje**

**Vizitorski centar, na delu k.p. 256 KO Đake klasifikacione oznake V 126 201**

određuje se:

Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

(br. lic. 300 B272 05)

Projektant:

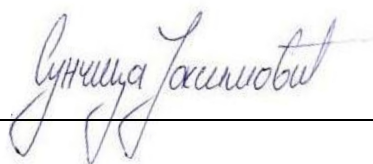
ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.  
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorno lice/zastupnik:

Sunčica Joksimović

M.P.

Potpis: \_\_\_\_\_



Broj tehničke dokumentacije:

broj: 58/23

datum: 10.04.2023. god.

Leskovac, 2023. god.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja

**Nove gradnje  
Vizitorskog centra, na delu k.p. 256 KO Đake klasifikacione oznake  
V 126 201**

**Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.**

### IZJAVLJUJEM

da je Projekat arhitekture izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Sunčica Joksimović, dia.

br. lic. 300 B272 05

M.P.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: broj: 58/23

datum: 10.04.2023. god.

Leskovac, 2023. god.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



# **SADRŽAJ TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE**

## **TEHNIČKI OPIS**

**TEHNIČKI OPIS**  
**UZ IDEJNO REŠENJE NOVE GRADNJE**  
**Vizitorski centar, na delu k.p. 256 KO Đake klasifikacione oznake**  
**V 126 201**

**OPŠTI DEO**

Na osnovu programa i zahteva Investitora i poštovanjem uslova Ministarstva zaštite životne sredine za izgradnju objekta, projektovan je Vizitorski centar spratnosti P, jugozapadno od ulaza u spomenik prirode „Đavolja varoš“.  
Daljim Tehničkim opisom "Idejnog rešenja" su date sledece karakteristike novoprojektovanog objekta.

**NAMENA POVRŠINA**

Novoprojektovani objekat predstavlja Vizitorski centar, kao jednu od osnovnih propisanih namena u okviru zone sadržaja kulture planskog osnova.

Prilaz objektu vizitorskog centra je sa planirane pristupne staze sa jugoistočne strane građevinske parcele, preko prilazne rampe i stepeništa. U samom objektu projektovan je prostor za skupove sa kaminom, čajnom kuhinjom, sanitarnim čvorom za osoblje. Iz sale se izlazi na terasu i parterni deo oko objekta koji je usklađen sa prirodnim nagibom terena.

**TABELA NAMENE POVRŠINA**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
	Osnova prizemlja	
1	ulaz	13.117
2	vizitor centar	48.604
3	čajna kuhinja	5.614
4	kancelarija	9.296
5	sanitarni čvor-ženski	4.049
6	sanitarni čvor-muški	3.612
	<b>UKUPNO (neto površina)</b>	<b>84.292</b>
	<b>UKUPNO (bruto površina)</b>	<b>99,087</b>

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Objekat je projektovan u klasičnom zidanom konstruktivnom sistemu. Konstruktivni sistem objekta čine stubovi dimenzije 25x25 cm, u sklopu konstruktivnih zidova, od nosećeg opekarskog bloka sa ojačanim vertikalnim serklažima i horizontalnim AB gredama.

Temelji su trakasti armirano-betonski.

Međuspratna konstrukcija je polumontažna fert 16+4cm.

Svi konstruktivni elementi izvešće se markom betona MB 30 i MB 20, a prema statičkom proračunu, armirani glatkom, rebrastom i mrežnom armaturom.

Krovnna konstrukcija je viševodna sa padom krovnih ravni pod uglom od 30 stepeni.

Dvostruka stolica je ojačana kosnicima, pajantom klještima i rogovima dimenzija kako je dato tehničkom dokumentacijom.

Projektovani crep "Biber falc" preko daščane podloge zaštićena kondorom i ukucavanjem čamovih letvi u dva pravca. Daščana podloga je od četinara prve klase dimenzije 2.2-2.5 cm, ili od "OSB" ploča.

Fundiranje objekta izvršiće se na projektovanoj dubini prema statičkom proračunu trakastih temelja, a preko sloja šljunka i sloja mršavog betona 5 cm.

**ARHITEKTONSKA OBRADA I PRIMENJENI MATERIJALI:**

Fasada je projektovana sa upotrebom jednostavnih arhitektonskih formi i čistih, jednostavnih linija.

Zidovi na objektu rade se kao sendvič zidovi sastavljeni od sledećih slojeva:

Fasadni zidovi osnovni zid od opekarskih blokova  $d=25\text{ cm}$ , PE folija, mineralna vuna (tvrđopresovana) 10.0 cm, mrežica utisnuta na lepak, mineralni fasadni malter, na delu prema projektu prirodni kamen (kamene ploče).

Fasadni zidovi sa unutrašnje strane se malterišu produžnim malterom, u sanitarnim prostorijama se oblažu keramičkim pločicama zavisno od namene prostorije.

Fasadni elementi-otvori, prozori i ulazna vrata su od hrastovog drveta.

Limarija je od plastificiranog lima koji je bojen prema propisima u tonu i izboru projektanta.

Plafoni u objektu se malterišu i boje akrilnim bojama.

Podovi su odrađeni kao betonska podna podloga AB debljine 10cm, hidroizolacija, termoizolacija prema Elaboratu energetske efikasnosti, preko koje se postavlja cementna košuljica debljine minimum 5cm, na koju se lepi keramika u dekoru drveta.

### **PARTERNO UREĐENJE**

Za potrebe korisnika prostora obezbeđen je parking prostor u okviru centralnog parkinga, ispred ulaza u kompleks spomenika prirode. Pristup objektu je predviđen preko staze širine 4m, date planom detaljne regulacije.

Slobodne površine parcele tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački pristupi objektu popločani su "prirodnim kamenim pločama", otpornim na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travom i površinama pod dekorativnim niskim i žbunastim rastinjem.

Smeće i drugi prirodni i veštački otpaci iz objekata i prostorija, do odvoženja, sakupljaju se u odgovarajuću posudu za smeće.

Posuda za smeće je udaljena od ulaza za pripadajući objekat 5 metara.

### **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Napajanje objekta Vizitorskog centra će biti iz planirane TS 10/0,4 kV. Za povezivanje buduće TS 10/0,4 kV instalisane snage 1x630 kVA potrebno je obezbediti koridor za priključni 10 kV vod najkraćom trasom od najbliže tačke srednjenaponske mreže u vlasništvu EDS doo Beograd Ogranak ED Prokuplje do buduće TS 10/0,4 kV.

Za potrebe priključenja predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, neophodno je formirati novi niskonaponski izvod iz novosagledane TS 10/0,4 kV 1x630 kVA. Orman mernog mesta (OMM) radi priključenja potrošača, biće postavljen na regulacionoj liniji.

Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu (ili projekta za izvođenje), Ogranak Elektrodistribucija Prokuplje će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri.

Prilikom izvođenja treba voditi računa o minimalno dozvoljenom rastojanju pri ukrštanju ili paralelnom vođenju sa ostalim infrastrukturnim instalacijama.

POTREBNA INSTALISANA SNAGA 11.04kW

### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Hidrotehničke instalacije projektovane su shodno nameni objekta.

Na području urbanističkog projekta ne postoji izvedena mreža koja je u nadležnosti javnog komunalnog preduzeća. Na osnovu podataka postoji izgađena vodovodna mreža lokalnog tipa koja se snabdeva vodom iz kaptiranog izvora van obuhvata urbanističkog projekta. Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na postojeći cevovod lokalnog tipa do izgradnje planiranog cevovoda.

Priključni cevovod je upravan na javnu vodovodnu mrežu i treba da pokrije zahteve snabdevanja sanitarnom i protivpožarnom vodom. Neophodno je tehničkom dokumentacijom dimenzionisati rezervoar za hidrantsku mrežu kako bi se obezbedila potrebna količina vode za gašenje požara u trajanju od minimum 120 minuta, kao i definisanje pumpne stanice (koja se može naći u okviru zatvaračnice rezervoara, ili kao deo samostalnog objekta) kako bi se obezbedio potrebni pritisak na nadzemnom hidrantu koj je definisan pravilnikom i ne sme biti manji od 2,5 bar.

Na području urbanističkog projekta ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Planiranu kanalizacionu mrežu sa upotrebljene vode novoplaniranih objekata usmeriti na planiranu vodonepropusnu septičku jamu. Nakon izgradnje planirane kanalizacione mreže neophodno je objekte priključiti na istu.

### **GREJANJE OBJEKTA**

Objekat se greje na sopstveni izvor energije, kamin u centralnom delu glavne prostorije, koji je istovremeno i etažni kotao koji je povezan na radijatorsku mrežu (ili podno grejanje).

SASTAVILA:



Ljiljana Janković

## **1.6.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## **SADRŽAJ NUMERIČKE DOKUMENTACIJE**

- **INVESTICIONA VREDNOST**
- **TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA**

**INVESTICIONA VREDNOST JE 26.650.000,00 RSD**

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

<b>BR.</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>P (m2)</b>
	Osnova prizemlja	
1	ulaz	13.117
2	vizitor centar	48.604
3	čajna kuhinja	5.614
4	kancelarija	9.296
5	sanitarni čvor-ženski	4.049
6	sanitarni čvor-muški	3.612
	<b>UKUPNO (neto površina)</b>	<b>84.292</b>
	<b>UKUPNO (bruto površina)</b>	<b>99,087</b>

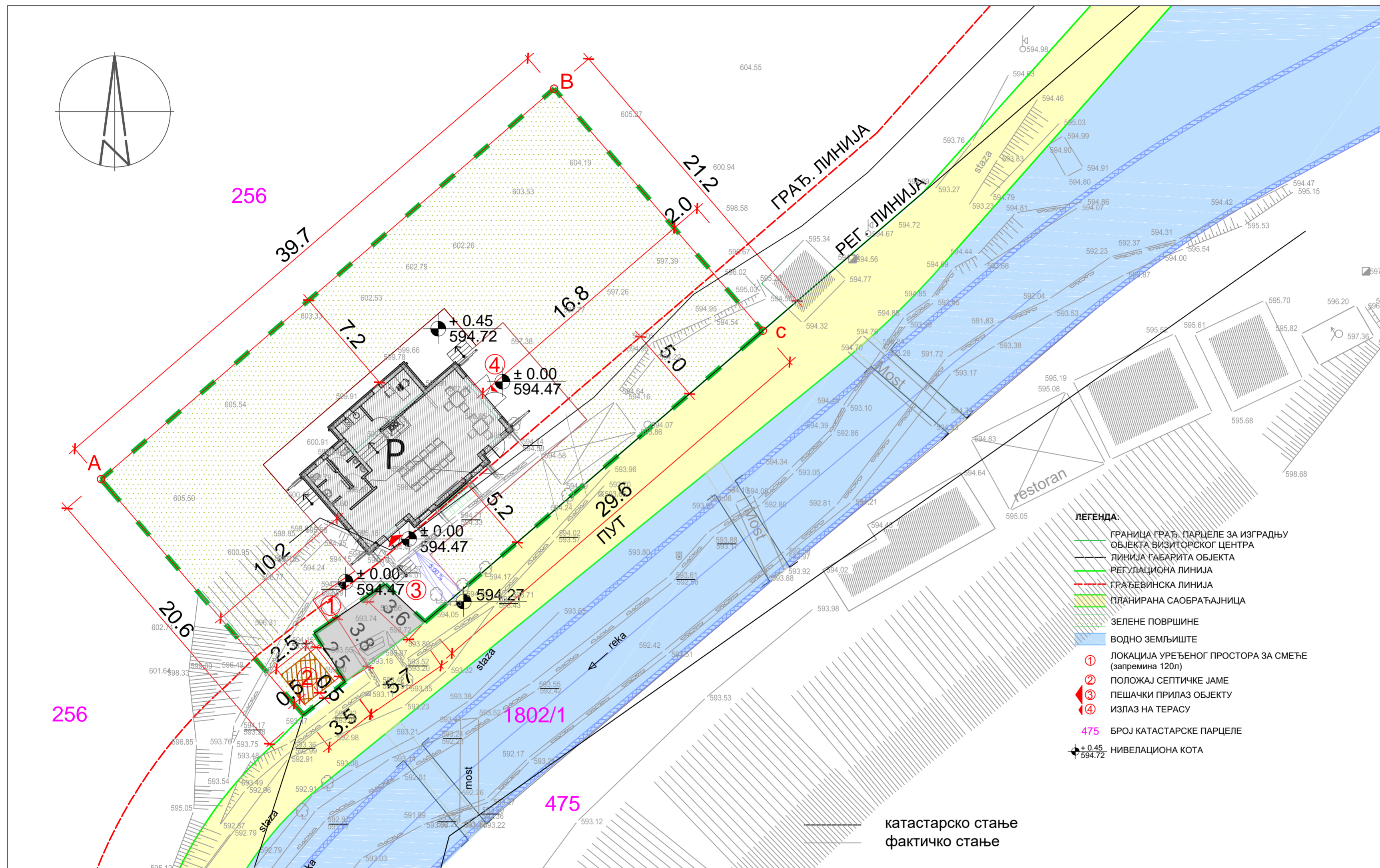


## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

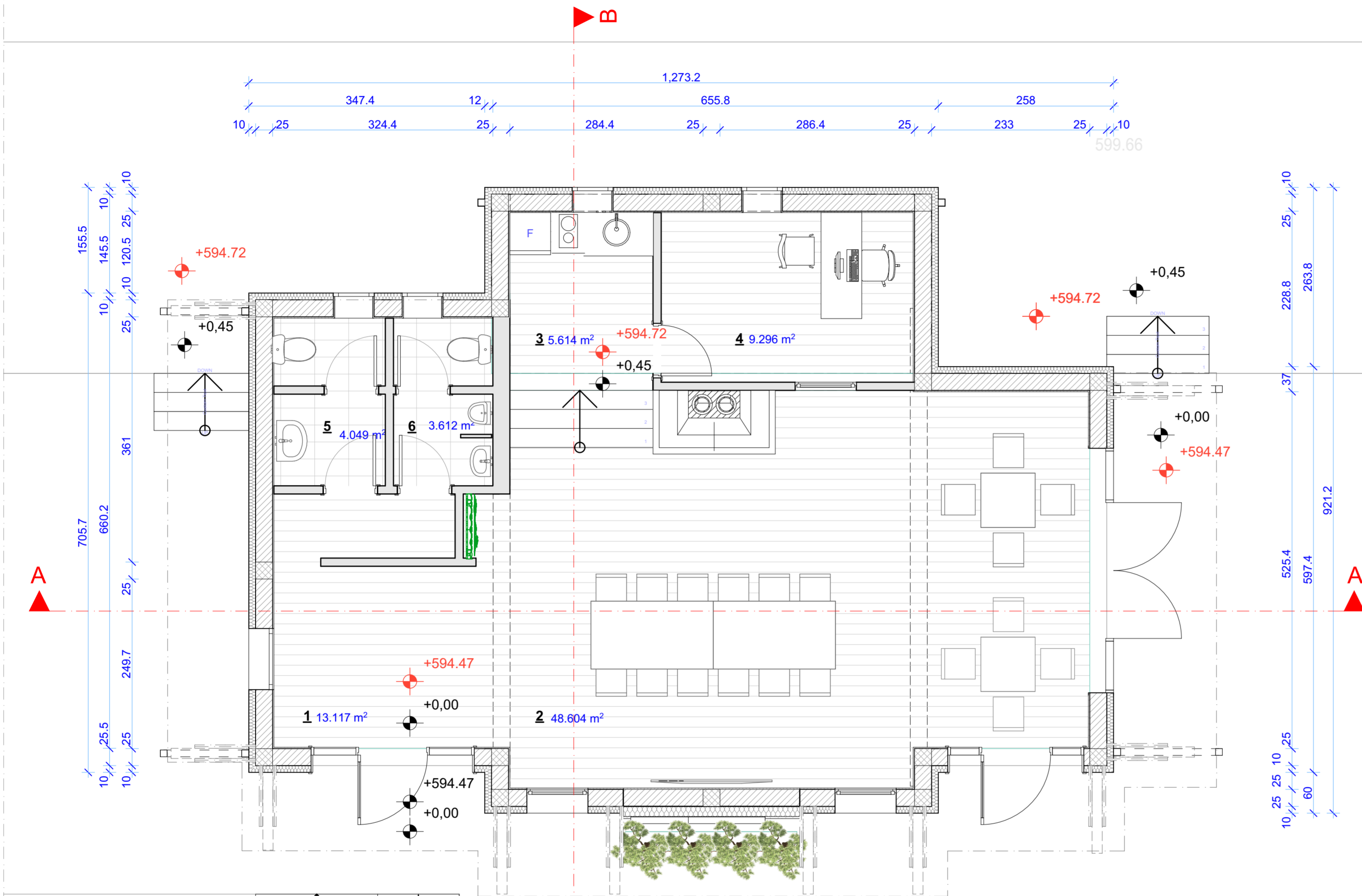
## **SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE**

### **– NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE**

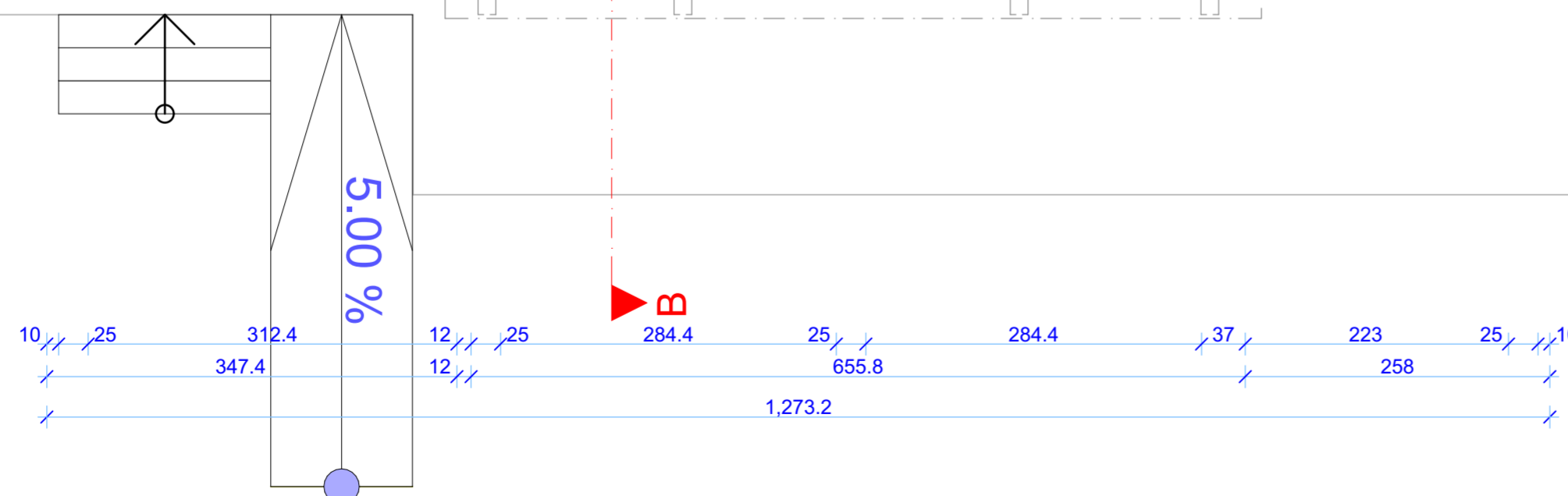
– SITUACIJA	R 1:200
– OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
– IZGLED KROVNIH RAVNI	R 1:50
– PRESEK A-A, PRESEK B-B	R 1:50
– JUGOISTOČNA FASADA, SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
– SEVEROISTOČNA FASADA, JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50



		ARHITEKTONSKI STUDIO <b>SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		tel/fax: +381 (0)16/ 213 031 mobtel: +381 (0)64/ 277 39 64 matični broj: 21070092 PIB: 108601878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank
projektant:	ime, prezime i br. licence:	paraf:	investitor:	
glavni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	<i>Sunčica Joksimović</i>		
odgovorni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		klasifikacija objekta:	
projektant saradnik:			KP BR.	
projektant saradnik:			KO	
naziv priloga:			vrsta tehničke dokumentacije:	
<b>SITUACIONI PLAN</b>			<b>IDEJNO REŠENJE</b>	
vrsta projekta:			PROJEKAT ARHITEKTURE	preka: <b>1.</b>
vrsta radova:			NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE	list: <b>1</b>
razmera:	R 1:200	datum:	2023. god.	

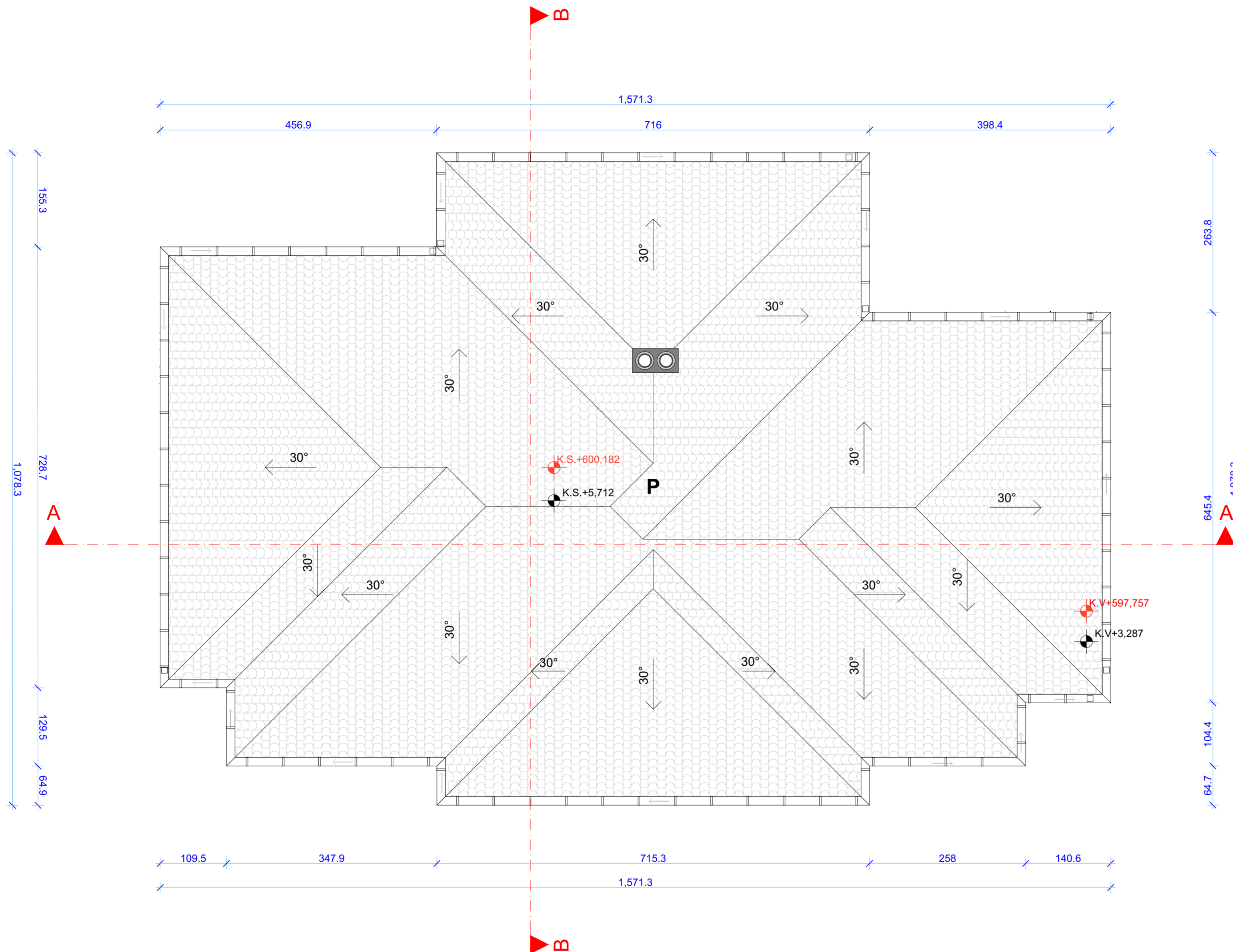


BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	ulaz	13.117
2	vizitor centar	48.604
3	čajna kuhinja	5.614
4	kancelarija	9.296
5	sanitarni čvor-ženski	4.049
6	sanitarni čvor-muški	3.612
<b>UKUPNO (neto površina)</b>		<b>84.292</b>
<b>UKUPNO (bruto površina)</b>		<b>99,087</b>



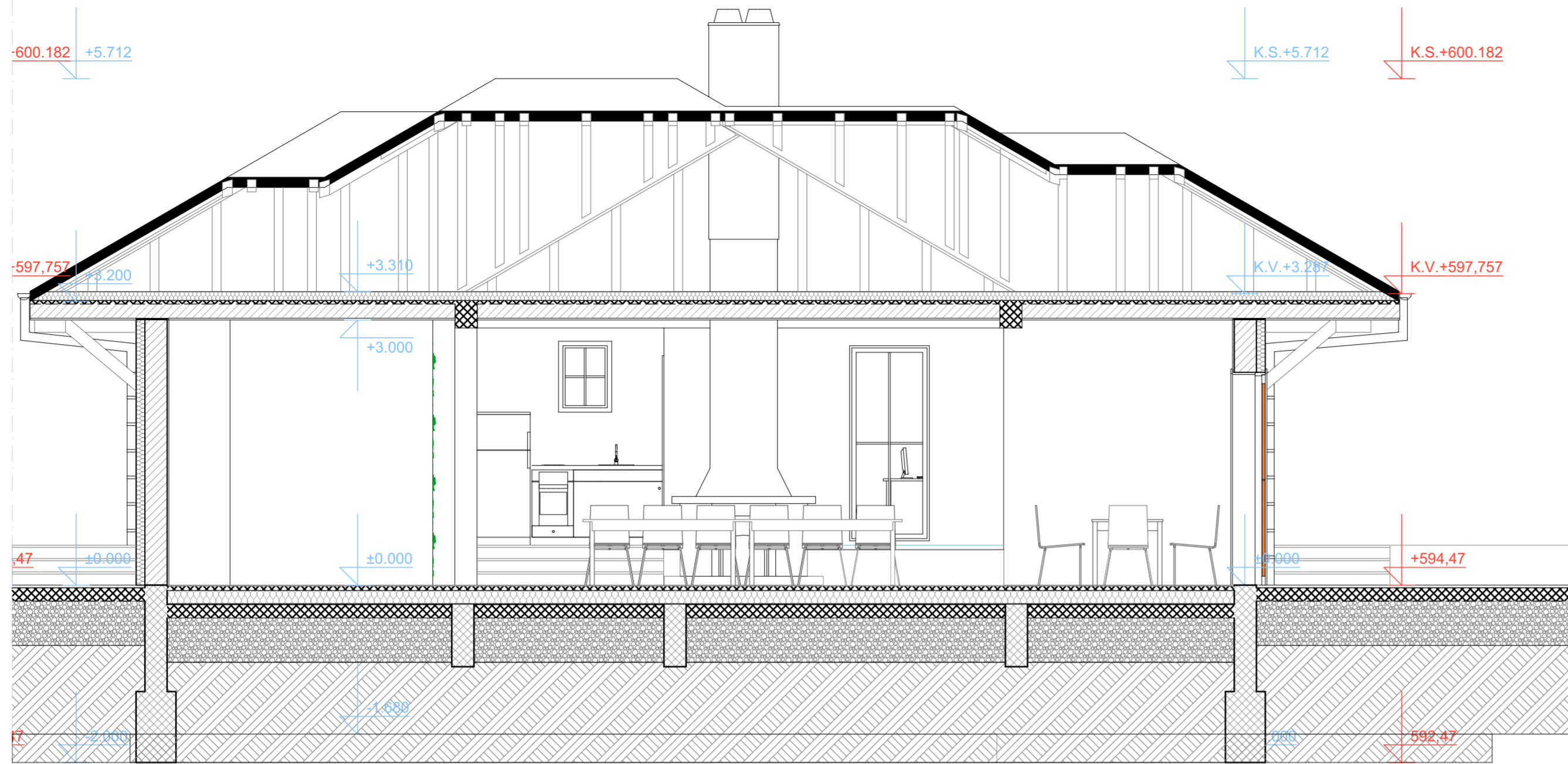
		tel/fax: +381 (0)16/ 213 031 mobtel: +381 (0)64/ 277 39 64 matični broj: 21070092 PIB: 108501878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank
ARHITEKTONSKI STUDIO <b>SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		investitor: Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija
projektant: ime, prezime i br. licence:	paraf:	klasifikacija objekta: V 126 101-vizitorski centar
glavni projektant: Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	odgovorni projektant: Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	KP BR. 256
projektant saradnik:	projektant saradnik:	KO Đake
naziv priloga: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>		vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
razmera: R 1:50	datum: 2023. god.	vrsta projekta: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE 1.</b>
		vrsta radova: NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE
		list: <b>2</b>



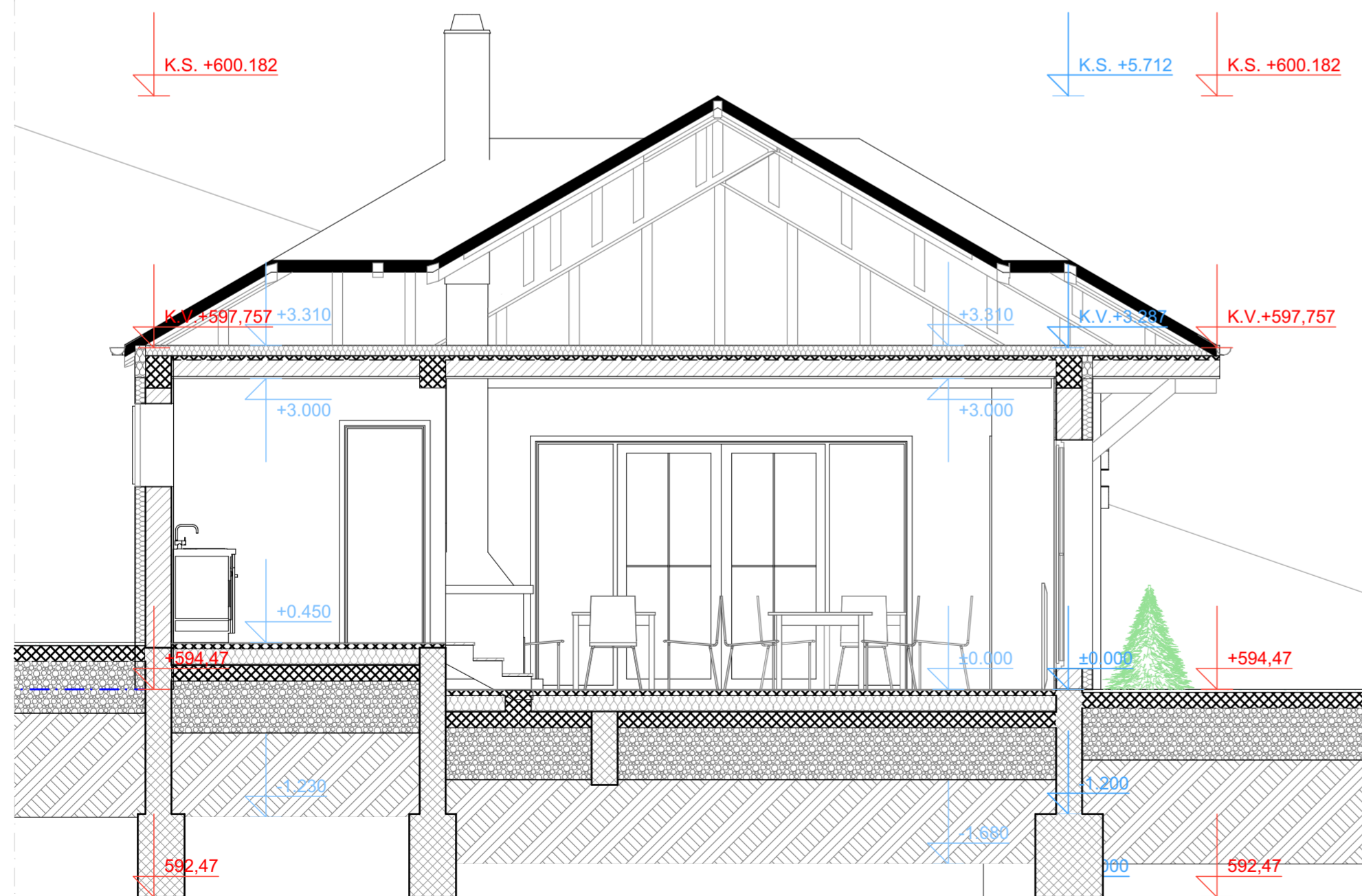


		ARHITEKTONSKI STUDIO <b>SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		tel/fax: +381 (0)16/ 213 031 mobil: +381 (0)64/ 277 39 64 matični broj: 21070092 PIB: 108501878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank
projektni:	ime, prezime i br. licence:	paraf:	investitor:	
glavni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	<i>Sunčica Joksimović</i>	Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija	
odgovorni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		klasifikacija objekta: V 126 101-vizitorski centar	
projektni saradnik:			KP BR. 256	
projektni saradnik:			KO Đak	
naziv priloga:			vrsta tehničke dokumentacije:	
<b>IZGLED KROVNIH RAVNI</b>			<b>IDEJNO REŠENJE</b>	
razmera: <b>R 1:50</b>			vrsta projekta: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	broj: <b>1.</b>
datum: <b>2023. god.</b>			vrsta radova: <b>NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE</b>	list: <b>3</b>

# PRESEK A-A R 1:50

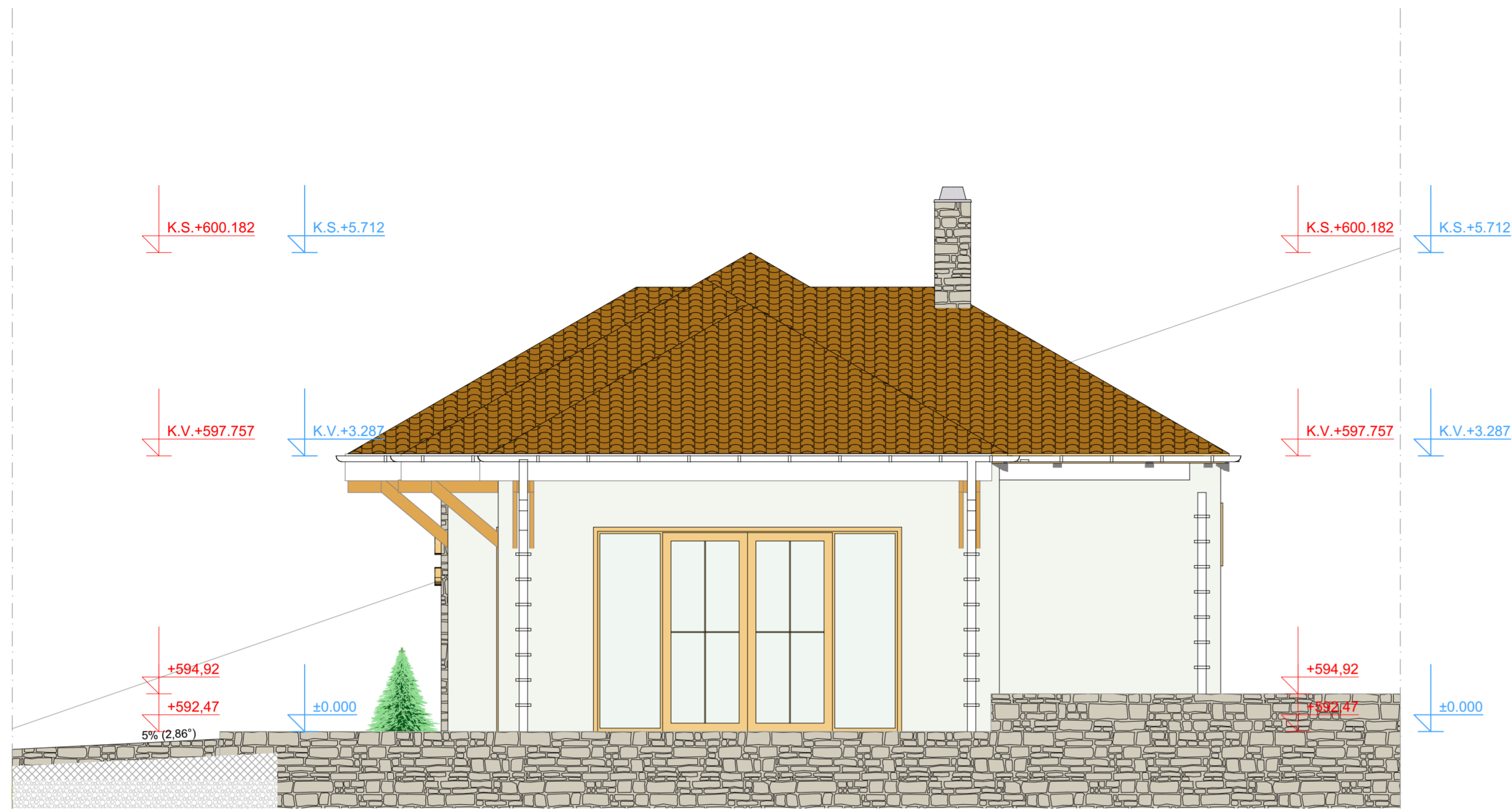


# PRESEK B-B R 1:50



		<b>ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		telef: +381 (0)16/ 213 031 mobtel: +381 (0)64/ 277 39 64 matični broj: 21070092 PIB: 108801878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank
projekant:	ime, prezime i br. licence:	paraf:	investitor:	
glavni projekant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	<i>Sunčica Joksimović</i>	Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija	
odgovorni projekant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		klasifikacija objekta:	V 126 101-vizitorski centar
projekant saradnik:			KP BR.	256
projekant saradnik:			KO	Đake
naziv priloga:			vrsta tehničke dokumentacije:	
<b>PRESECI</b>			<b>IDEJNO REŠENJE</b>	
			vrsta projekta:	brojka:
			<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>1.</b>
razmera:	datum:	vrsta radova:		
1:50	2023. god.	NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE		
			list:	<b>4</b>

# SEVEROISTOČNA FASADA R 1:50



# JUGOZAPADNA FASADA R 1:50



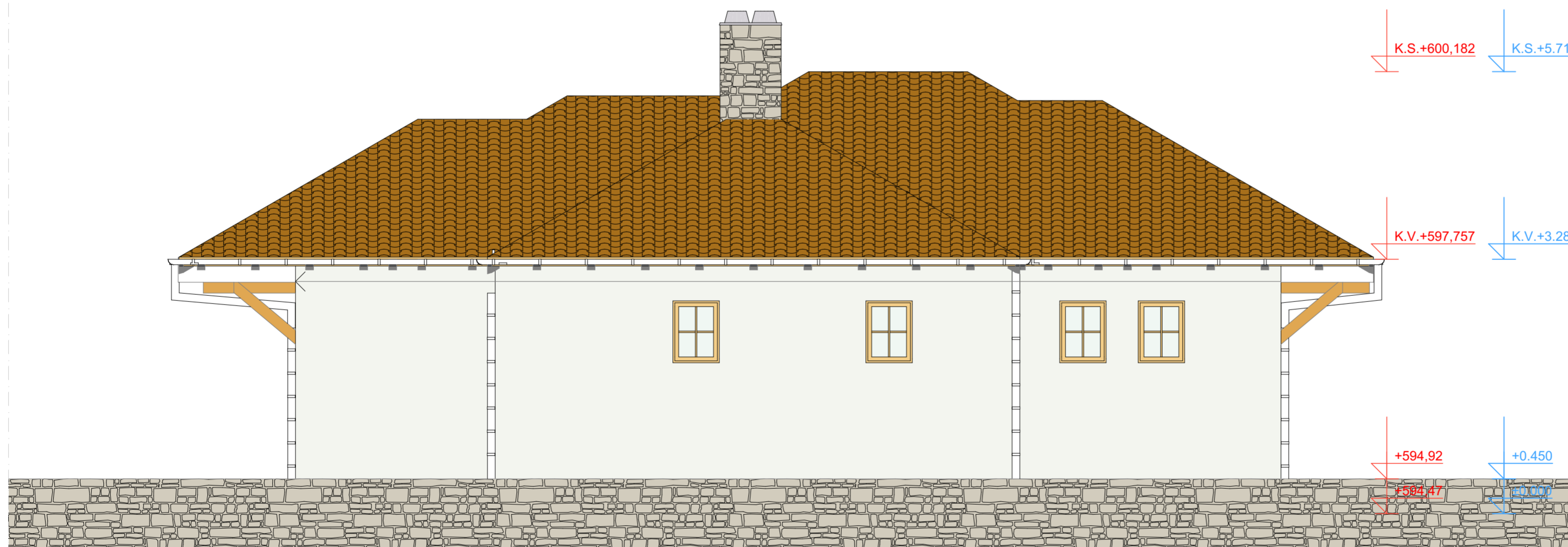
		<b>ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		telefak: +381 (0)16/ 213 031 mobilni: +381 (0)64/ 277 39 64 matični broj: 21070092 PIB: 108501878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank
projekant:	ime, prezime i br. licence:	paraf:	investitor:	
glavni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija	
odgovorni projektant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		klasifikacija objekta: V 126 101-vizitorski centar	
projektant saradnik:			KP BR. 256	
projektant saradnik:			KO Đake	
naziv priloga:			vrsta tehničke dokumentacije:	
<b>FASADA</b>			<b>IDEJNO REŠENJE</b>	
razmera: R 1:50			vrsta projekta:	brojka: <b>1.</b>
datum: 2023. god.			vrsta radova: NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE	list: <b>6</b>



# JUGOISTOČNA FASADA R 1:50



# SEVEROZAPADNA FASADA R 1:50



ARHITEKTONSKI STUDIO <b>SUNCE d.o.o.</b> ul. Moše Pijade br. 21/1, Leskovac		tel/fax: +381 (0)16/ 213 031 +381 (0)64/ 277 39 64	
		matični broj: 21070092 PIB: 108501878 žiro račun: 330-31002076-80 Credit Agricole bank	
projekant:	ime, prezime i br. licence:	paraf:	investitor:
glavni projekant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05	<i>Sunčica Joksimović</i>	Opština Kuršumlija, Proleterskih brigada bb, Kuršumlija
odgovorni projekant:	Sunčica Joksimović, dia. 300 B272 05		klasifikacija objekta: V 126 101-vizitorski centar
projekant saradnik:			KP BR. 256
projekant saradnik:			KO Đake
naziv priloga:			vrsta tehničke dokumentacije:
<b>FASADA</b>			<b>IDEJNO REŠENJE</b>
razmera: R 1:50			vrsta projekta: <b>PROJEKAT ARHITEKTURE 1.</b>
datum: 2023. god.			vrsta radova: NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE
			list: <b>7</b>